

PER ACQUISTARE E VENDERE CASA AFFIDATI A PIANETACASA

TRASPARENZA - CORRETTEZZA - PROFESSIONALITA'

AL VOSTRO SERVIZIO

- 1) Analisi e perizia dell' immobile allineandolo al valore reale di mercato
- 2) Pubblicità dell' immobile attraverso target specifici e dettagliati
- 3) Visite mirate con clienti selezionati – Assistenza tecnica e contrattuale
- 4) Redazione della proposta di acquisto su stampati certificati
- 5) Relazione - Visure catastali - Conclusione della vendita

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER VENDERE UN IMMOBILE

- =====
- 1) Incarico di vendita in esclusiva
 - 2) Atto di provenienza o di proprietà.
(in caso di successione e/o donazione pure atto di acquisto originario)
 - 3) Atto di mutuo con ipoteca (se ancora in essere)
 - 3) Schede o Planimetrie catastali - Visure catastali - Cert.Energetica A.p.e
 - 4) Concessione edilizia - Eventuale Dia – Condono – Agibilità
 - 5) Spese condominiali (prospetto di riparto e verbali assemblee)
Liberatoria dell' amministratore relativa alle spese condominiali

LA TRANQUILLITA' DI VENDERE E ACQUISTARE

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER COMPRAVENDERE UN IMMOBILE

=====

Documentazione anagrafica Venditore e Acquirente (Persone fisiche)

- Documento di identità in corso di validità fronte e retro
- Codice fiscale o tessera sanitario fronte e retro
- Certificato di residenza e stato di famiglia in originale in carta semplice
- Certificato di stato libero (persona celibe)
- Estratto atto di matrimonio (per coniugi) precisare regime patrimoniale
- Attestato di soggiorno (per cittadini comunitari)
- Permesso di soggiorno in corso di validità più lo storico con data di ingresso in Italia (solo per extracomunitari)
- Sentenza di separazione completa dell' omologa o sentenza di divorzio
- ***Se l'immobile è pervenuto per successione:***
 - a) - certificato di morte e codice fiscale del defunto
 - b) - copia autentica dell'eventuale verbale di pubblicazione del testament.

Documentazione anagrafica Venditore e Acquirente (Società)

- Documento di identità in corso di validità fronte e retro del legale rappresentante
- Codice fiscale o tessera sanitario fronte e retro del legale rappresentante
- Visura camerale della società aggiornata
- Statuto vigente o copia atto contenente i patti sociali vigenti
- Delibere dell' organo amministrativo che autorizzino l'operazione o procure